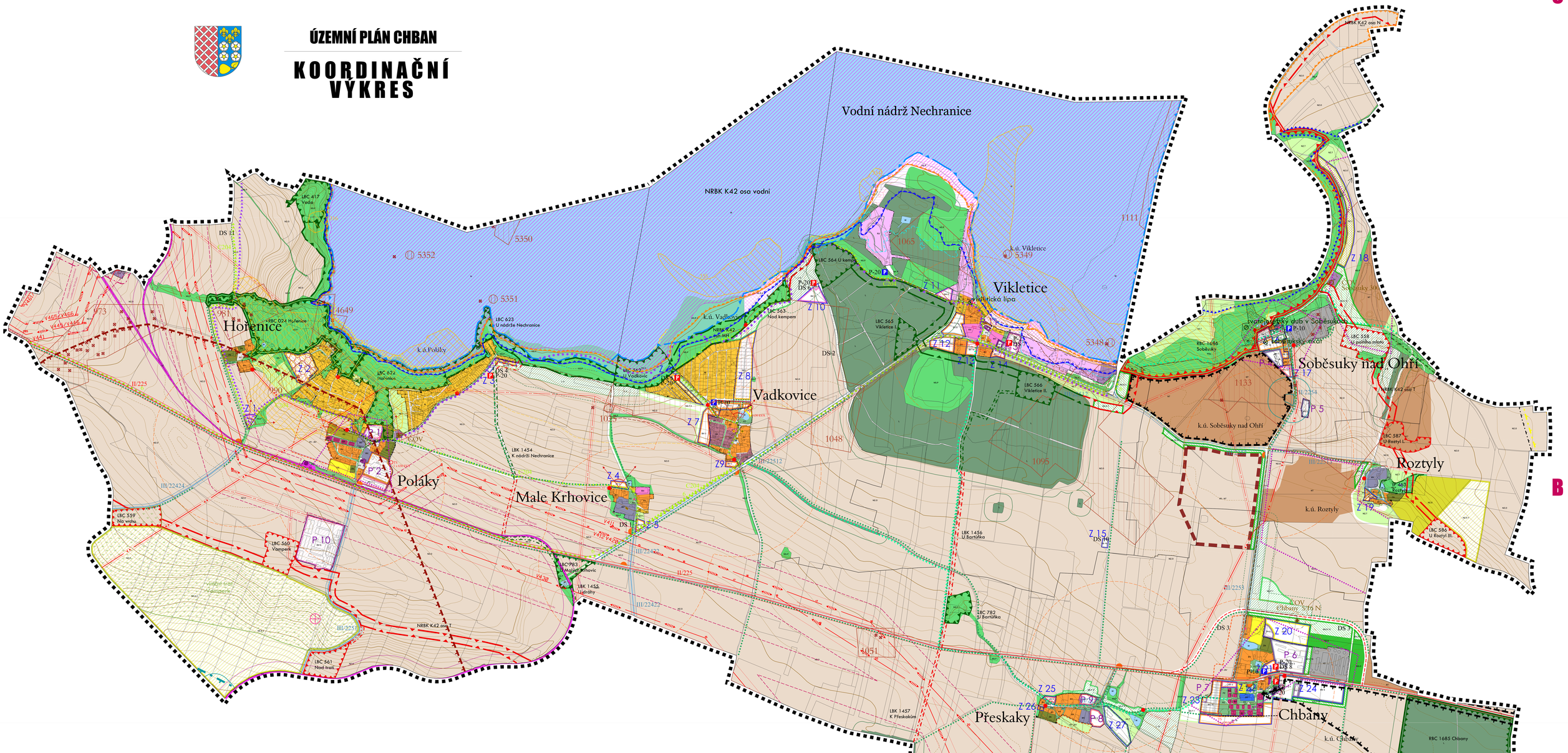
ÚZEMNÍ PLÁN CHBAN

KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA

STAV NÁVRH REZERVA

PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ

- BH BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH
- BV BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

- RI PLOCHY RODINNÉ REKREACE
- RH PLOCHY HROMADNÉ REKREACE
- RX PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (KEMP, AUTOKEMP)
- RZ PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁRSKÉ OSADY

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
- OK PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ
- OS PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
- OH VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- PZ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU PARKOVÝCH PLOCH

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

- ZN ZELEŇ NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- SR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS SILNIČNÍ DOPRAVA
- DZ DRÁŽNÍ DOPRAVA

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TV PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VZ ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- MV PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ.O PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
- NZ.T PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST
- NZ.X PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SPECIFICKÉ (VINICE, SADY)

PLOCHY LESNÍ

- L PLOCHY LESNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NS.O P. SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - OCHRANNÁ ZELEŇ
- NS.P P. SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ KRAJINNÁ ZELEŇ
- NS.R P. SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREACE NEPOBYTOVÁ
- NS.V P. SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - VODOHOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

- NT PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

STAV NÁVRH REZERVA

ÚSES

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - funkční, upřesněný ze ZÚR; OSY T,MH,N
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - funkční, upřesněný ze ZÚR; OSA V
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - k založení, upřesněný ze ZÚR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - funkční, upřesněné ze ZÚR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - k založení, upřesněné ze ZÚR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - funkční
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - k založení
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - funkční
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - k založení
- INTERAKČNÍ PRVEK

DOPRAVNÍ INFRASATRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

- SILNICE II.TŘÍDY
- SILNICE III.TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- P-20 P-20 PARKOVIŠTĚ S UVEDENÝM POČTEM STÁNÍ
- ZASTÁVKA MEZIMĚSTSKÉ DOPRAVY - BUS (ČSAD)
- KORIDOR SILNICE II/224 (zpřesnění ze ZÚR)

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- ŽELEZNIČNÍ TRASA
- VLEČKA
- ZASTÁVKA, NÁDRAŽÍ

CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

- TURISTICKÉ TRASY
- NADŘAZENÉ CYKLISTICKÉ TRASY A STEZKY S OZNAČENÍM*
- MÍSTNÍ CYKLISTICKÉ TRASY A STEZKY
- DŮLEŽITÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ

OSTATNÍ

- BŘEHOVÉ ÚSEKY VYHRAZENÉ JAKO KOTVIŠTĚ
- DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI (500m)

TECHNICKÁ INFRASATRUKTURA (vybrané jevy)

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- VODOJEM

ODKANALIZOVÁNÍ

- ODKANALIZOVÁNÍ JIŽNÍHO BŘEHU NECHRANICE A OBCÍ - HL. SBĚRAČ
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

ELEKTRICKÁ ENERGIE

- 400 kV VRCHNÍ VEDENÍ ZVN 400kV, VN 22 kV
- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VEDENÍ 400kV
- KABELOVÉ VEDENÍ VN
- TRAFOSTANICE

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

- PLYNOVOD STL
- KORIDOR VEDENÍ PLYNOVODU VTL nad 40 bar
- OBJEKT TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

* NÁVRH CYKLOSTEZKY C204 POOHERSKÁ: KORIDOR 15m ZOBRAZEN VE VÝKRESE Č.5 KONCEPCE DOPRAVY

STAV NÁVRH REZERVA

OSTATNÍ

- ÚZEMNÍ STUDIE
- PLOCHY S PODMÍNKOU DODRŽENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ dle §7 vyhl. 501/2006 Sb.
- DOPROVODNÁ LINIOVÁ ZELEŇ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - HRANICE Q100

GEOLOGIE

- VÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- LOŽISKO NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ
- 5341 PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ (bod, plocha)
- SESUVNÁ ÚZEMÍ (aktivní, ostatní)
- STARÁ DŮLNÍ DÍLA

TECHNICKÉ LIMITY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- OP SILNICE II.TŘÍDY (15m od osy komunikace)
- OP SILNICE III.TŘÍDY (15m od osy komunikace)
- OP ŽELEZNIČNÍ TRATI A VLEČKY (60m (resp. 30m) od osy krajní koleje)

TECHNICKÉ LIMITY - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉ ROZVODNY
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO SMĚROVÝCH PAPRSKŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU

PŘÍRODNÍ LIMITY

- NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST
- PAMÁTNÝ STROM

OSTATNÍ LIMITY

- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- VZDÁLENOST 50m OD OKRAJE LESA

URBANISTICKÉ A OSTATNÍ JEVY

- ARCHITEKTONICKY/HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA (SOUBOR)
- VINIČNÍ TRAŤ
- MAX. HLADINA VDN NECHRANICE - 273,05 m n.m.
- ÚŽEL INÉ ÚZEMÍ ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ VOJENSKÉHO OBJEKTU LAŽANY

MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Z ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P PLOCHY PŘESTAVBY
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ:
ŠANCE PRO VAŠI BUDOUCNOST

ZÁZNAMY O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU CHBANY	
Název mapy, která tvoří podklad pro vydání	Zastupitelstvo obce Chbany
Datum nabytí účinnosti	
Opatření dotčená touto změnou (nové, zřušení, změna)	Sig. arch. Zdeňka Tichotová Opatření obecné povahy - Změna č. 1 Územního plánu Chbany, vydaná dne 12. září 2013 - zřušení, změna a nové vymezení ploch a stanovení podmínek využití
Datum a podpis	Podpis

CHBANY
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : OÚ CHBANY
POŘIZOVATEL : OÚ CHBANY pověřená výkonem kvalifikovaná osoby
ING. ARCH. ZDENĚK TICHOTOVÁ
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - KIZORA STUDIO
VINOHRADSKÁ 168, Praha 3, 130 00
ARCHITEKTI : KAPLAN, JELÍNKOVÁ
SPECIALISTÉ : MEDKO, ŠTEFLÍČEK

ODŮVODNĚNÍ

STUPEŇ:	KOORDINAČNÍ VÝKRES		PARÉ ČÍSLO: 1
ZPRACOVALI :	ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. KATEŘINA JELÍNKOVÁ ING. ARCH. KLÁRA VRZÁKOVÁ		
MĚŘÍTKO :	1:5 000	DATUM :	ČERVEN 2020